

**Reunião Ordinária Câmara Técnica de Planejamento Urbano e Mobilidade  
25.02.2024**

**Nome**

Laerte Rojo

João Carlos Sproesser Mathias

João Paulo da Silva Ferreira

Matheus Leite Galvão

Roberto Mitio Katsumoto

Osmar Rodrigues

Alexandre Santiago

Larissa Zamana da Cunha

Sabrina Santos Oliveira

Guilherme Molinos

Caique Roldão

Letícia Gomes Beneli

Roberto Borguette

Nathaly Braga

Maria Petrucelli Pires Watzel

**Assuntos Tratados**

**Pauta:**

- Reunião com o Secretário Municipal de Planejamento Urbano

- Discussão:

- Foi contextualizado a reunião que ocorreu no ultimo dia 18/03 , na presença do coordenador do Thiago Leal e o vice João Carlos Sproesser Mathias, e os membros Laerte e Rangel.

Sendo compartilhado com essa CT em reunião sobre os temas abordados;

- Abordado as funções do CODEM, como órgão consultivo, e adequar as qualidades dos membros e as respectivas profissões para auxiliar na construção de objetivos e execução de projetos reais que beneficiem a sociedade de Marília.

- Foram abordados os três temas que são frentes no CODEM – Parques e praças, deficit habitacional e terminal INTERMODAL;

- Apresentado na reunião o desenvolvimento e reconhecimento de projetos,

- Apresentado o compromisso do CODEM com a Cidade de Marília, e a disponibilidade junto a secretária, na construção e adequação de ferramentas;

- Abordou-se sobre a Lei de Contrapartida, sendo uma Lei Federal, e conversa diretamente com o desenvolvimento da cidade; Ainda, trazido que o empreendedor enfrenta, insegurança jurídica na Lei de Contrapartida, que não prevê previamente o tipo de prestação que poderá ou deverá ser executado, como contrapartida.

- Levantada a possibilidade de avaliação de critério estabelecido – que atualmente é porcentagem, como será quantificado, para que o custo seja contabilizado ao empreendedor;

- Falado também sobre o plano diretor da cidade de Marília, onde o CODEM se coloca a disposição para a análise do referido documento, e onde as frentes enfrentadas pelo CODEM, são cumulativas ao interesse da população e do Documento.

- Após toda a exposição do comentado e ocorrido, fora proposto estudo do Plano diretor no município de Marília, pelos membros do CODEM.

- Realize sobre as frentes abordadas, terminal Intermodal, déficit na Habitação, Parques e praças, Parque dos Itambés e Mobilidade;

- Trazida contribuição sobre o Terminal intermodal e como a sua aplicação de fato poderia funcionar, e que o estudo sobre o terminal intermodal, poderia ser realizado por duas frentes ou pelo poder público ou em forma de PPA com empresa terceirizada, verificando a viabilidade financeira, de interesse do munícipe e a colaboração e interesse de empresários para a associação ao projeto. Podendo ser desenvolvido por comissão organizadora;

- Apresentar possibilidade e necessidade a priori de reserva para uma área destinada ao terminal intermodal, realização de projeto e estudo, para a aplicação do mesmo;

### **Providências**

1. Agendar reunião para Abril de 2025.
2. Análise de Lei de Contrapartida – que se encontra no plano diretor – para análise jurídica; (Concessão do uso de solo).
3. Análise de Plano Diretor; Buscar no plano diretor, os temas: terminal Intermodal, Habitação, Parques e praças, Parque dos Itambés e Mobilidade, recorte da abordagem do plano diretor sobre cada uma das coisas, e mandar para o grupo, para que seja discutido e estudo para cada voluntário de cada frente;
4. Fazer reunião separada para cada frente discutir o interesse, unindo o plano diretor e com análise das frentes;
5. Apresentação do Alexandre da reunião junto ao Paulo, sobre o desenvolvimento de trabalho;