

Reunião Ordinária Câmara Técnica de Planejamento Urbano e Mobilidade
27.05.2024

Nome

Roberto Mitio Katsumoto

Sabrina Santos Oliveira

João Paulo da Silva Ferreira

Guilherme Molinos

Gabrielle Gomes Coelho

Leticia Gomes Beneli

Rangel Prietadoria

Thiago

Luis Gustavo

Laerte Rojo

Assuntos Tratados

ATA DE REUNIÃO – CÂMARA TÉCNICA

Pauta:

- Apresentação dos projetos em estudo: parques e praças, terminal intermodal, habitação popular e déficit habitacional.

Discussões:

Realizou-se, na presente data, a reunião mensal desta Câmara Técnica, na qual foram abordados os estudos conduzidos pelas frentes de trabalho relativas aos seguintes objetivos:

- a) Parques e praças;
- b) Déficit habitacional – habitações populares;
- c) Terminal intermodal.

- Foi apresentada a motivação e a necessidade dos estudos em andamento, com base nas diretrizes do Plano Diretor do Município de Marília. Após a escolha das frentes temáticas pelos membros, iniciou-se a análise do referido documento, com destaque para as possibilidades e limitações das ações nele previstas. Essas observações foram utilizadas como base para o desenvolvimento das atividades da Câmara Técnica.

- Foi proposta a retomada dos projetos com enfoque na frente de Mobilidade Urbana.

- Discutiu-se a possibilidade de encaminhamento de proposta ao Município sobre o redimensionamento dos bairros da cidade, visando à melhor distribuição territorial e articulando essa iniciativa com os

projetos de parques e praças. Ressaltou-se a necessidade de estruturar o projeto do Parque dos Itambés, com vistas à formalização de proposta junto ao Poder Público.

- Concluiu-se que o projeto global de parques e praças deve ser subdividido em projetos menores e específicos, permitindo aprofundamento e viabilidade técnica com base no Plano Diretor. A divisão por temas possibilitará a demonstração da utilidade, viabilidade e necessidade de sua execução.

- Relembrou-se a pauta ativa referente à revitalização do centro comercial e urbano de Marília. Discutiu-se, ainda, a possibilidade de tombamento de fachadas com características similares, de modo a facilitar ações de preservação e valorização do patrimônio arquitetônico.

- Sugeriu-se o envio de ofício à Prefeitura de Marília solicitando informações sobre eventuais estudos já realizados ou a viabilidade de desenvolvimento de um estudo geopolítico e de georreferenciamento do município, com o objetivo de subsidiar ações em conjunto com outras Câmaras Técnicas do CODEM.

- Foi reforçada a proposta de implantação do terminal intermodal na região de Lácio, justificada pela questão da mobilidade urbana e fundamentada nos estudos desenvolvidos com base no Plano Diretor.

- Apresentou-se o projeto relacionado ao déficit habitacional, enfatizando que, a partir da análise do Plano Diretor, deverão ser desenvolvidos projetos segmentados para viabilizar a execução efetiva. O objetivo central do grupo é garantir o direito à moradia digna para todos os cidadãos marilienses. Objetivo estratégico: Reurbanização de favelas. Macrotema 1: Criação e regulamentação do Fundo Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano. Macrotema 2: Implantação de um Banco de Terras, com diretrizes voltadas à requalificação urbana.

- Sugeriu-se a elaboração de uma cartilha orientativa sobre praças públicas, com informações técnicas e diretrizes para projetos futuros.

- Foi brevemente introduzido o tema das Smart Cities, com vistas à sua futura inserção nas pautas de trabalho.

- Informar que os subgrupos novamente no grupo, para que cada subgrupo façam as suas anotações, podendo ser criado inclusive um novo subgrupo de abairramento. E em junho os subgrupos devem fazer a revisão e formatação para apresentação para o Secretário de Planejamento Urbano.

Providências

1. Agendar reunião para junho de 2025. – Cada grupo devera refinar os subgrupos que farão a revisão e formatação para apresentação para o Secretário de Planejamento Urbano.
2. Fazer ofício requerendo o georreferenciamento na cidade, para geoprocessamento de dados, com o objetivo de reconhecer o perímetro urbano, reconhecer o posicionamento da cidade, de observância de todos os três tópicos trazidos e elaborados pela Câmara Técnica.
3. Sugerido que seja oficiado a prefeitura de Marília, para a obtenção de um estudo que possa abarcar os dois temas - criação e regulamentação do fundo municipal de habitação e desenvolvimento urbano e – banco de terras, fazer requerimento de terrenos que estejam

desocupados e estejam aptos, para encaminhar as diretrizes de projeto para fins de requalificação urbana.

4. Prazo de Agosto de 2025,