

**Reunião Ordinária Câmara Técnica de Planejamento Urbano e Mobilidade
07.04.2026**

Nome

Ana Clara Oliveira da Silva

Daniel Lopes de Luna Freira

Erika Genari

Guilherme Molinos

João Carlos Sproesser Mathias

Laerte Rojo

Laura Antonio de Souza

Leticia Gomes Beneli

Mariana Petrucelli Pires Watzel

Roberto Mitio Katsumoto

Thiago Leal

Assuntos Tratados

Pauta:

- Atualização dos subgrupos de trabalho e organização de temas para plenária;

Discussão:

A reunião teve início com a apresentação dos avanços e debates realizados no âmbito dos subgrupos da Câmara Técnica, sendo eles: Mobilidade Urbana, sob responsabilidade de Mathias; Parque dos Itambés, sob responsabilidade de Laerte; Revitalização do Centro, sob responsabilidade de Guilherme Molinos; e Preservação do Patrimônio Histórico, sob responsabilidade de Luiz Toledo Diaz.

Na sequência, foram organizados os temas a serem levados para discussão em plenária, com o objetivo de alinhar os encaminhamentos estratégicos da Câmara Técnica.

No âmbito da mobilidade urbana, foi apresentada a necessidade de agendamento de reunião com o Prefeito de Marília para tratar do projeto do Terminal Intermodal, considerado prioritário para o desenvolvimento da cidade.

Em relação à preservação do patrimônio histórico, foi destacada a existência de uma lacuna significativa no município, evidenciada a partir de estudo comparativo com outros 15 municípios do interior paulista. Constatou-se que Marília se encontra defasada em termos de legislação específica, uma vez que a norma vigente, datada de 2012, está predominantemente voltada às atribuições culturais, não contemplando de forma adequada a preservação do patrimônio histórico.

Ressaltou-se que a atual estrutura normativa apresenta fragilidades relevantes, como a inexistência de um conselho específico de patrimônio com caráter deliberativo, propositivo e consultivo, bem como a ausência de instrumentos essenciais, tais como regulamento interno, inventário oficial dos bens patrimoniais e definição de procedimentos de tombamento. Observou-se, ainda, que a vinculação da temática ao conselho de cultura limita a efetividade das ações de preservação.

Diante desse cenário, foi apontada a necessidade de elaboração de nova legislação municipal voltada à preservação do patrimônio histórico, bem como a criação de um conselho específico para a área, a fim de suprir as lacunas identificadas e possibilitar avanços concretos.

No que se refere ao subgrupo de revitalização do centro, o responsável Guilherme Molinos destacou a importância da adoção de um modelo de governança contínua, aliado à construção de parcerias entre o setor público e a iniciativa privada. Foi enfatizado que o termo mais adequado a ser adotado é “reestruturação do centro”, por abranger um conjunto mais amplo de políticas públicas e ações integradas.

Nesse contexto, propôs-se a realização de levantamento da legislação vigente aplicável à área central, bem como a definição conceitual do que se entende por “centro”, com base em estudos comparativos e experiências de outros municípios. Também foi destacada a necessidade de análise dos instrumentos urbanísticos disponíveis, especialmente no que se refere ao zoneamento, com o objetivo de subsidiar a elaboração de propostas aplicáveis à realidade local.

Providências

1. Próxima reunião agendada para dia 12/05/2026;
2. Preparar apresentação para a plenária do CODEM até o dia 10/04;
3. Articular o agendamento de reunião com o Prefeito de Marília para tratar do projeto do Terminal Intermodal.